

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty Kissantassu yhtiöiden hallituksessa talojen asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi.

YLEISTÄ

Vuokralaisen on huolehdittava siitä, että hänen hallitsemansa huoneiston asukkaat ovat tietoisia talon järjestyssäännöistä. Vuokralainen on vastuussa perhekuntansa jäsenen ja vieraansa aiheuttamasta häiriöstä tai vahingosta. Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai johtaa huoneiston vuokrasopimuksen purkamiseen.

MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava huoltoyhtiölle.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat uudelleen.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä häiriön aiheuttamista. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisissä tiloissa kuljettaessa on ovet muistettava lukita ja valot sammutettava.

Mm. paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa; ei käytävillä häkkivarastojen ulkopuolella.

Tulenteko ja tulenarkojen sekä räjähtävien aineiden säilytys yhteisissä tiloissa ja säilytyskomeroissa on kielletty.

Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastossa saa säilyttää vain käytössä olevia välineitä.

Moottoriajoneuvojen säilytys kiinteistön sisätiloissa on kielletty.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Saunojen käyttökytkimiin koskeminen on kielletty.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoyhtiölle.

PIHA-ALUEET

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä niille varattuihin jäteastioihin; määräykset ja ohjeet jätteiden lajittelusta on huomioitava.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljetuksesta on asukkaan huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä viranomaisten niille varaamille paikoille.

Lintujen ruokinta yhtiön alueella on kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain yhtiön luvalla tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Autopaikkaa ei voi luovuttaa muun henkilön käyttöön. Autotalleissa ei saa säilyttää tavaroita, jotka eivät välittömästi liity ajoneuvoon.

Mattojen ja muiden tekstiilien kuivattaminen on sallittu vain sitä varten varatuilla paikoilla.

HUONEISTOT

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle.

Kaikessa toiminnassa on huomioitava naapurit. Klo 22.00 - 07.00 välisenä aikana on vältettävä melua.

Runkoääniä aiheuttavat reikien poraamiset yms. työt on suoritettava arkena klo 08.00 - 20.00 välisenä aikana.

Omatoimisten huoneistoremonttien suorittaminen on kielletty.

Viemäriin ei saa laittaa mitään sinne kuulumatonta.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porrashuoneisiin.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla ja vain ilmoitettuina aikoina. Tuuletusparvekkeita saa käyttää pito- ja liinavaatteiden tuuletukseen tiistaisin ja torstaisin klo 8.00 - 19.00, mattoja saa tomuttaa maanantaisin, keskiviikkoisin, perjantaisin ja lauantaisin klo 8.00 - 19.00. Parveke on käytön jälkeen puhdistettava ja ovet porrashuoneisiin on pidettävä suljettuna.

Piha-alueilla olevia tomutustelineitä saa käyttää arkisin klo 8.00 - 19.00.

LEMMIKIT

Lemmikit eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennuksia ja tonttia.

Lemmikkien ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla alueilla ja lemmikit on pidettävä kytkettyinä.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty koko kiinteistön alueella lukuun ottamatta erikseen merkittyä tupakointipaikkaa