

KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720



MARKKINOINTI
7.8.2025

KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

Rakennuskohde

Koy Kissantassu Tieteenkatu 4 C
Tieteenkatu 4 C-E, 33720 Tampere
837-65-7048-7

Kaavatilanne
Rakennusoikeus
Kerrosala
Huoneistoala
Kerroksia

Alueella on voimassa oleva asemakaava
2900 kem²
3151 kem²
2258 + 18 monitoimitila htm²
6

Alapohja
Välipohja
Vesikatto
Ulkoseinät

Kantava/ Tuulettuva alapohja
Betonivälipohja, paikallavalettu
Huopakatto
Ulkoseinärakenteet betonielementeillä. Pintakäsittely toteutetaan arkkitehtisuunnitelman ja kaavan mukaisesti. Pääjulkisivut rapattu, osa julkisivuista sileitä/ uritettuja sandwich elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät
Kevyet väliseinät

Teräsbetonielementti 180/200 mm
Väliseinissä on metallirankarunko ja normaali kipsilevy.
Pesutilojen seinät ovat levyrakenteisia.

Ikkunat

Ikkunat ovat MSE-puu-alumiini-ikkunat selektiivilasein. Karmien ja puitteiden ulkopinta on alumiinia.

Väliovet

Asuntojen huoneisto-ovet ovat tehdasvalmisteisia 1-lehtisiä ovia. Huoneiden ovet ovat valkoisia huullettuja laakaovia. Parvekeovet ovat puu-alumiiniovia, joissa on selektiivilasit.

Parvekkeet

Lasitettu parveke. Parvekkeilla on poistumistieluukut, jotka toimivat varatienä. Parvekelaatat varustettu veden ulosheittäjällä. Pihakerroksen asunnoissa on asuntopiha/terassi.

Asuntojen huoneiden päällysteet:

Tila	Lattia	Seinät	Katto
ET	laminaatti	maalaus	maalaus
OH	laminaatti	maalaus	roisketasoite/maalaus
R	laminaatti	maalaus	roisketasoite/maalaus
KT	laminaatti	maalaus	roisketasoite/maalaus
MH	laminaatti	maalaus	roisketasoite/maalaus
VH	laminaatti	maalaus	roisketasoite/maalaus
KPH	laatta	laatta	paneeli

Kalusteet ja varusteet

Kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön kalusteovet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, materiaalina maalattu mdf-levy. Keittiöiden työtasot ovat laminaattia. Vaatehuoneisiin asennetaan Sovella-tyyppiset hyllyt. Kaikissa asunnoissa kodinkoneet ovat Electrolux-vakiomallisia koneita, energiaa säästäviä. Vakiona on lattialiesi ja astianpesukone, tilavaraus myös mikroaaltouunille. Asunnoissa on jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi ja pakastin (isot asunnot). Kiinteistössä vesikiertoinen kaukolämpö. Asunnoissa on pääosin vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Lämmitys

Ilmanvaihto

Ilmanvaihto on keskitetty koneellinen tulo - poisto lämmöntalteenotolla ja tuloilman viilennyksellä. Ilmanvaihdon konehuone sijaitsee vesikatolla. 1. kerroksen työtilojen ilmanvaihto toteutetaan tilakohtaisilla lto-koneilla.

Antennijärjestelmä

Antennipiste sijoitetaan olohuoneeseen ja kaikkiin makuuhuoneisiin. Yleiskaapelointi Cat 6. Datarasia sijoitetaan olohuoneeseen ja kaikkiin makuuhuoneisiin.

Autopaikotus

Pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa varattu 15 nimemätöntä autopaikkaa tälle kiinteistölle. Piha-alueella yksi tontin yhteinen autopaikka yhteiskäyttöautolle ja yksi LE-autopaikka tälle kiinteistölle.

Yhteiskäyttötilat

Saunaosasto, monikäyttötila, lastenvaunuväestö, pesula ja irtaimistovarastot. Pihalla on lukittu pyöräkatos tontin kaikkien asuinrakennusten käytössä. Lisäksi autohallin yhteydessä sijaitsee ulkoiluvälinevarasto kaikkien tontin asuinrakennusten käyttöön.

Energialuokka
Arvioitu valmistuminen

A (2018)
ALUSTAVA 12/2025

Rakennustapaseloste
MARKKINOINTI
7.8.2025

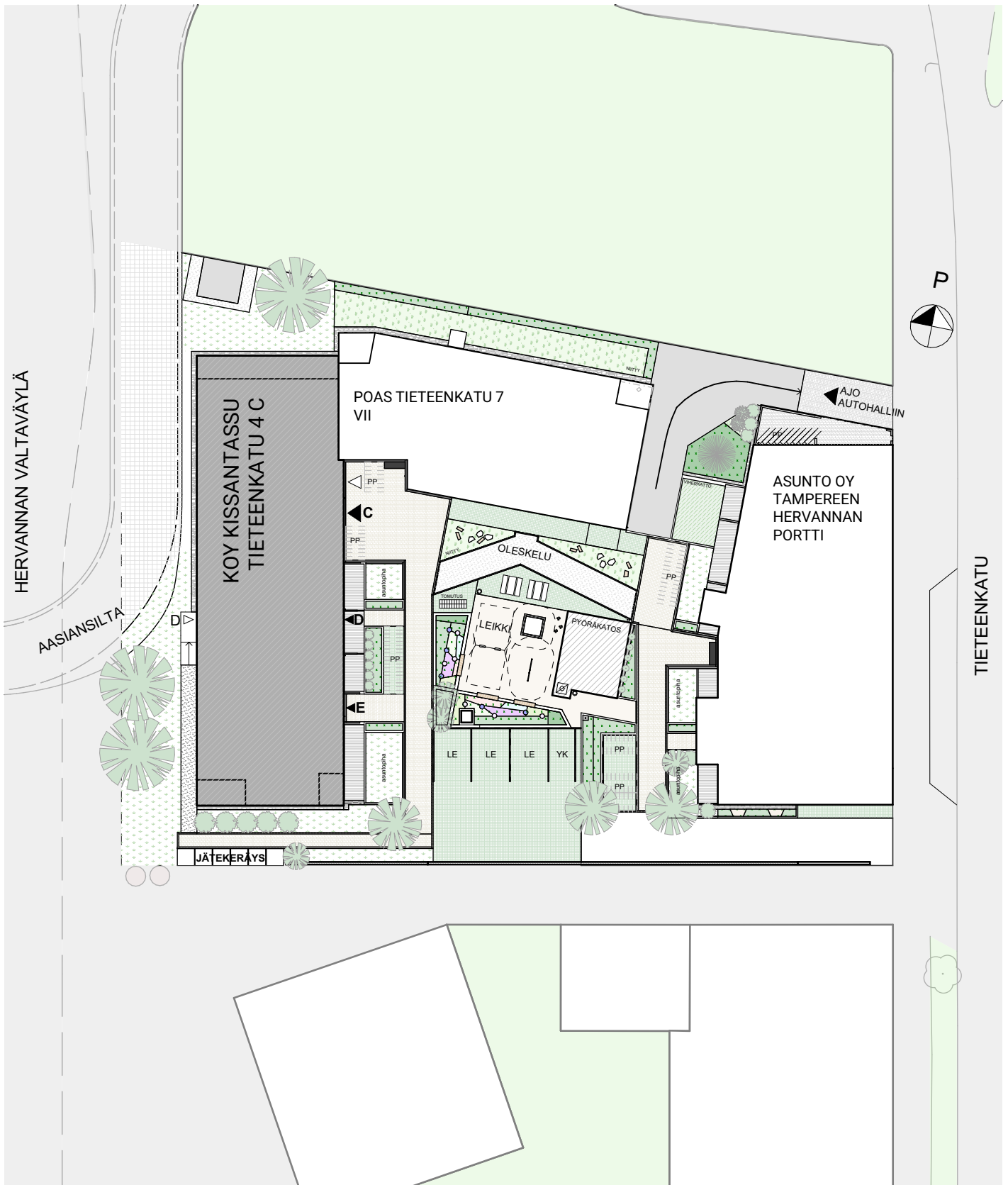


Kissantassu
KODIT

KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720



KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720



Etelään



Itään

KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720



Pohjoiseen

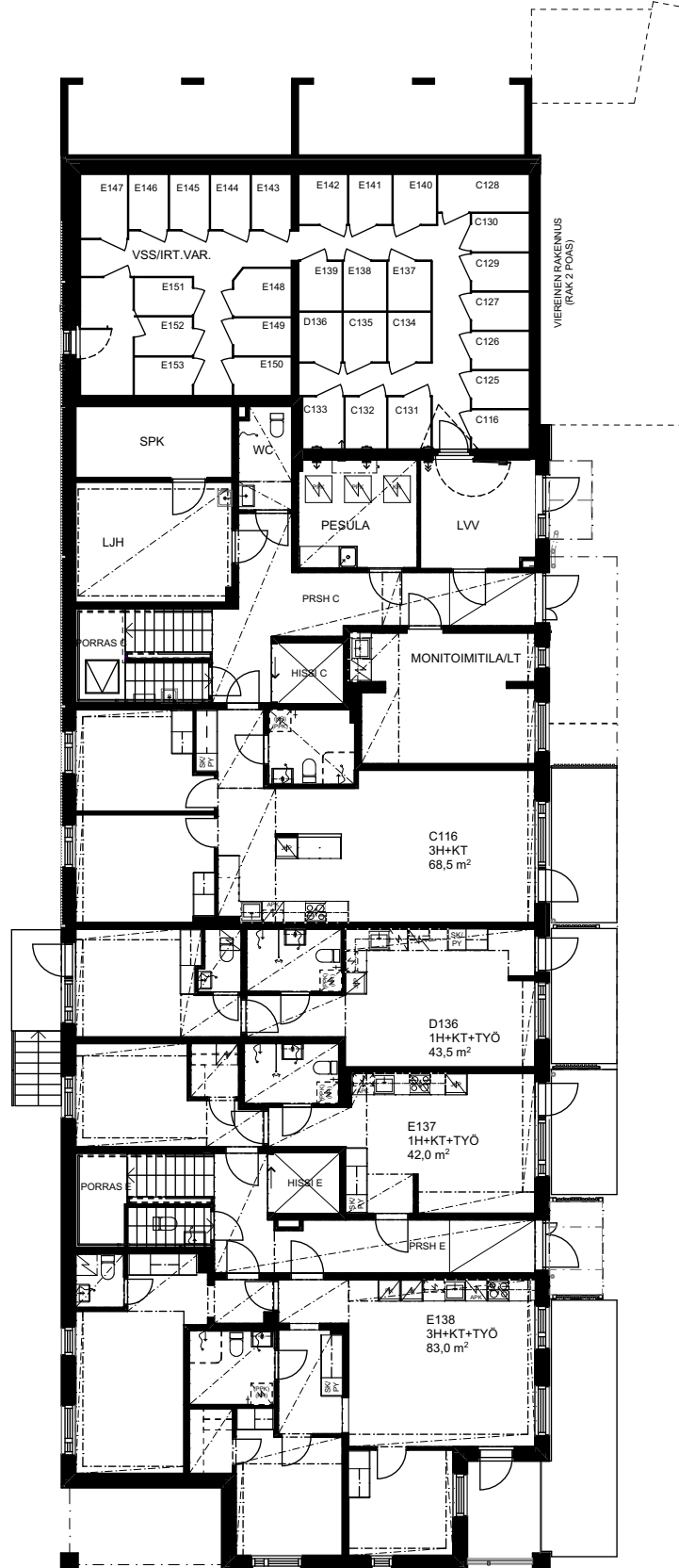


Länteen

KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

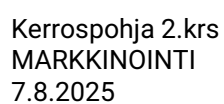
Tampere 33720



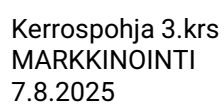
Kerospohja 1.krs
MARKKINOINTI
7.8.2025



Tampere 33720



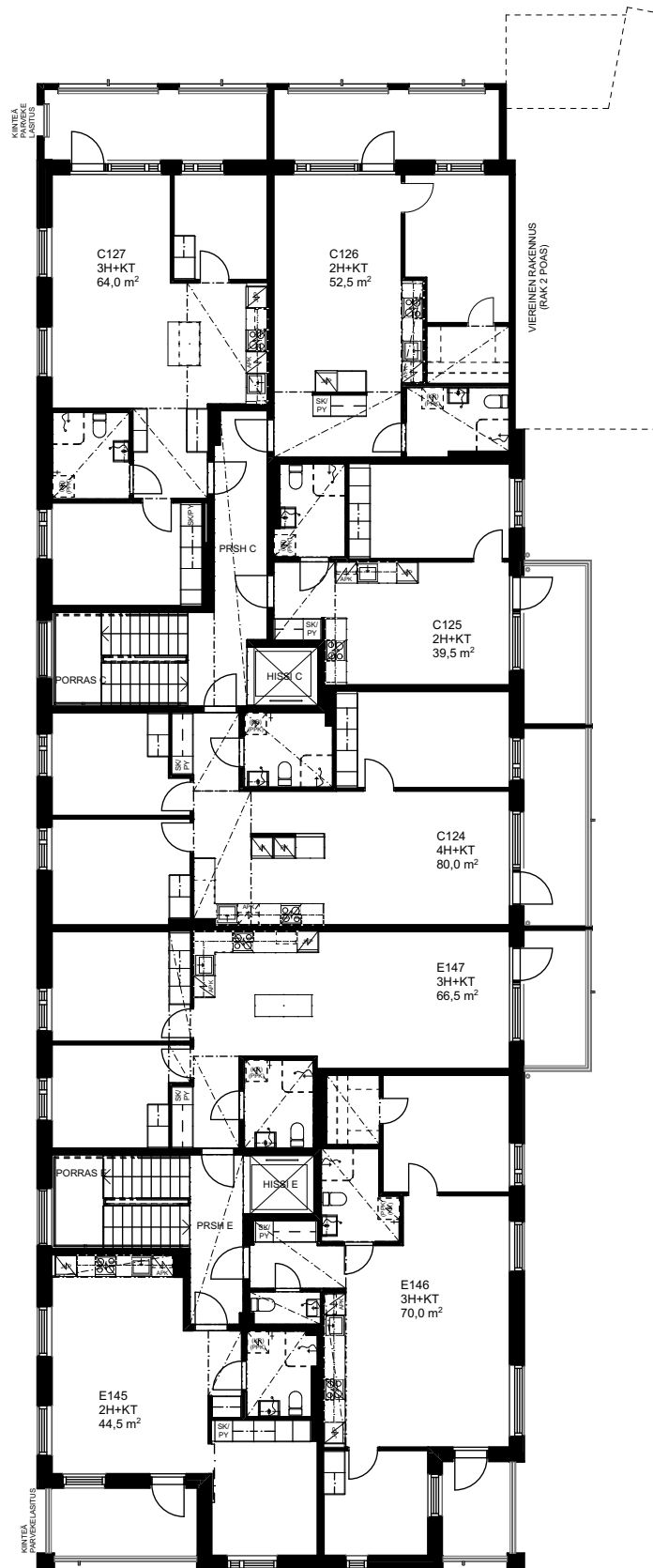
Tampere 33720



KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

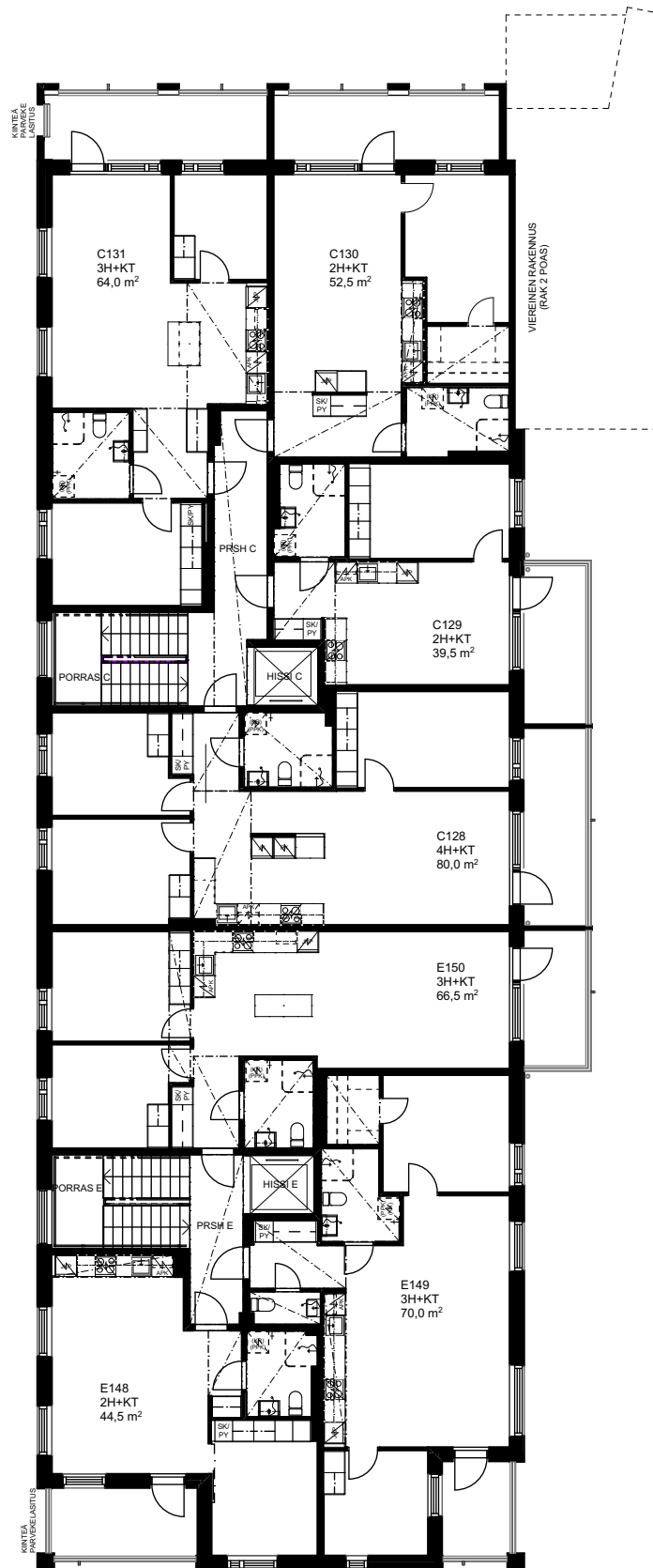
Tampere 33720



KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720



Kerros pohja 5.krs
MARKKINOINTI
7.8.2025



0 5

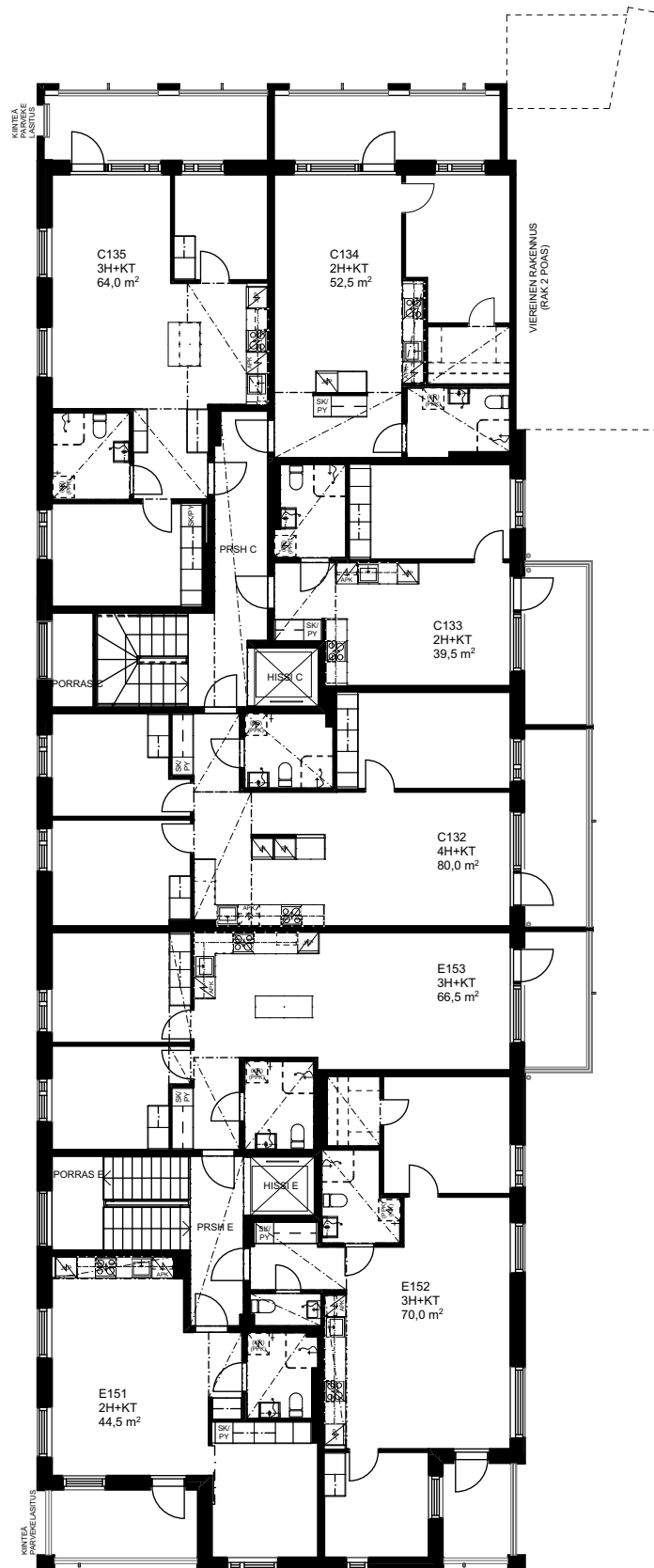


Kissantassu
KODIT

KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720



Kerros pohja 6.krs
MARKKINOINTI
7.8.2025



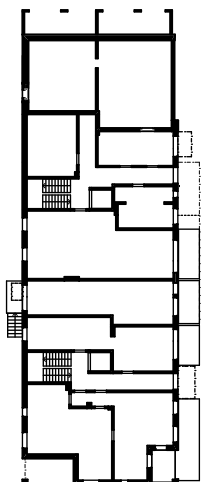
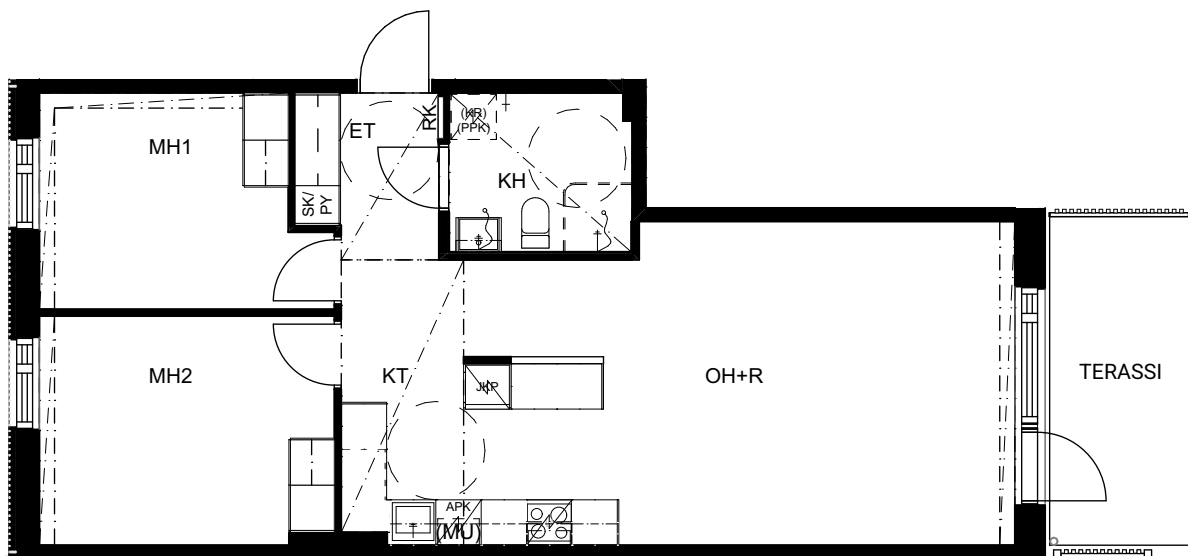
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

3H+KT 68,5 m²

Asunto	Kerros
C116	1.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

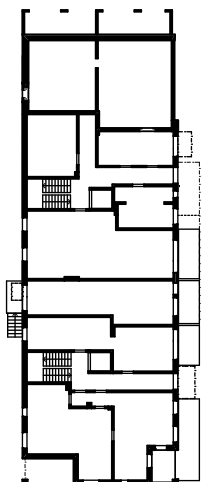
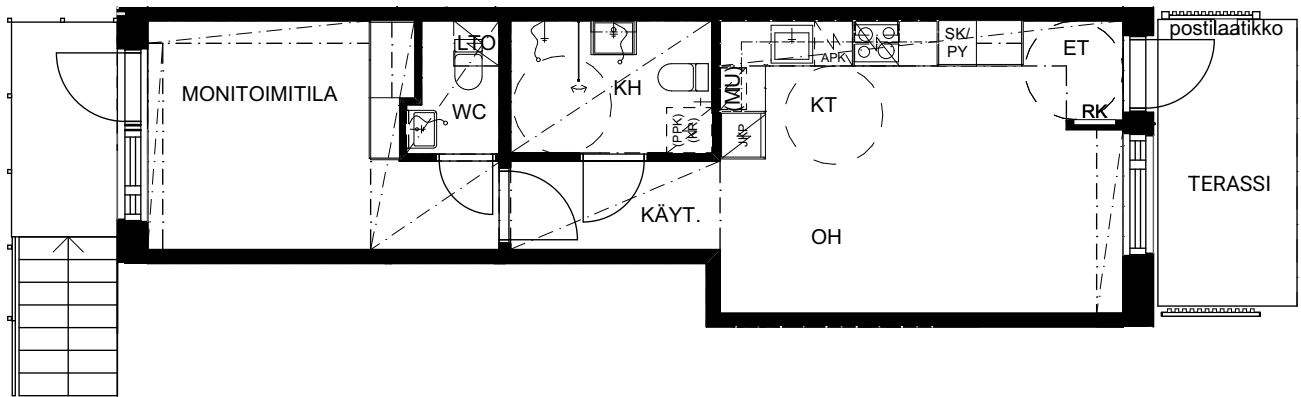
KOy Kissan tassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

1H+KT+TYÖ 43,5 m²

Asunto	Kerros
D136	1.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissan tassu
KODIT

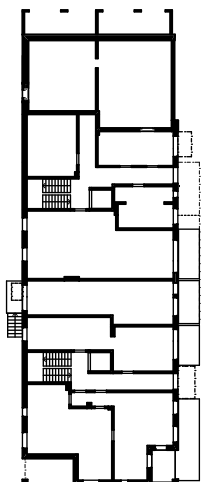
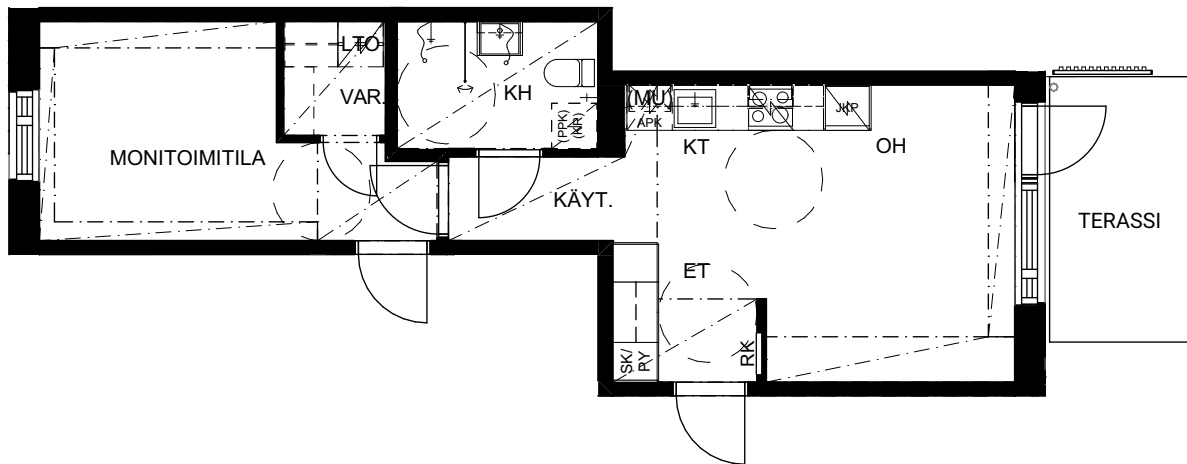
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

1H+KT+TYÖ 42,0 m²

Asunto	Kerros
E137	1.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

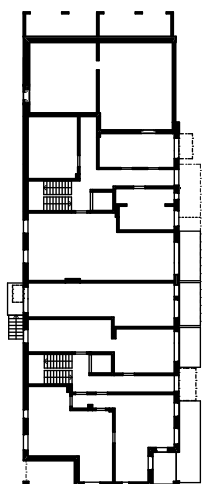
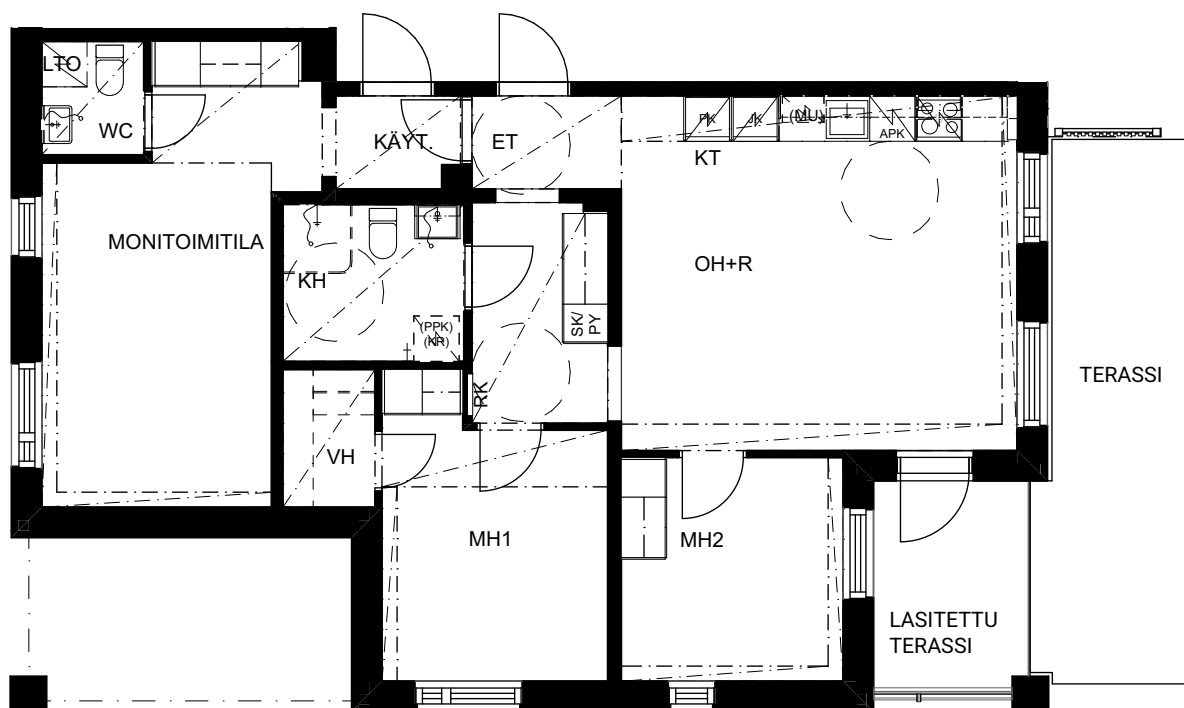
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

3H+KT+TYÖ 83,0 m²

Asunto	Kerros
E138	1.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

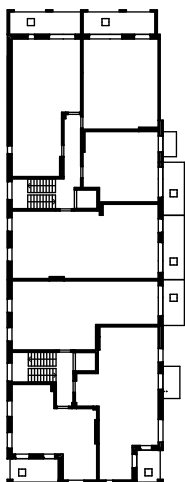
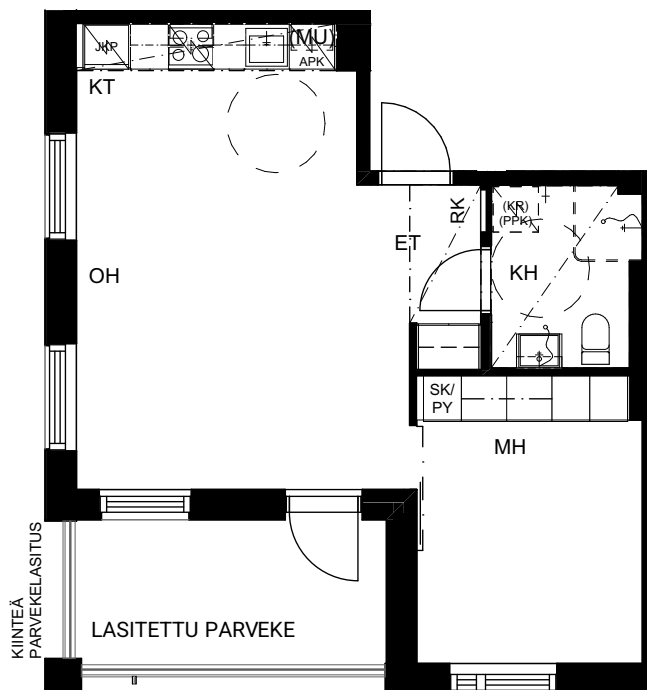
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

2H+KT 44,5 m²

Asunto	Kerros
E139	2.krs
E142	3.krs
E145	4.krs
E148	5.krs
E151	6.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

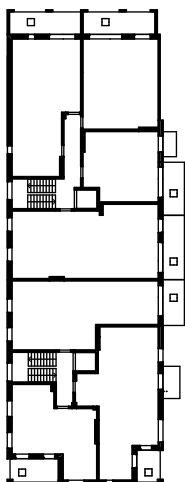
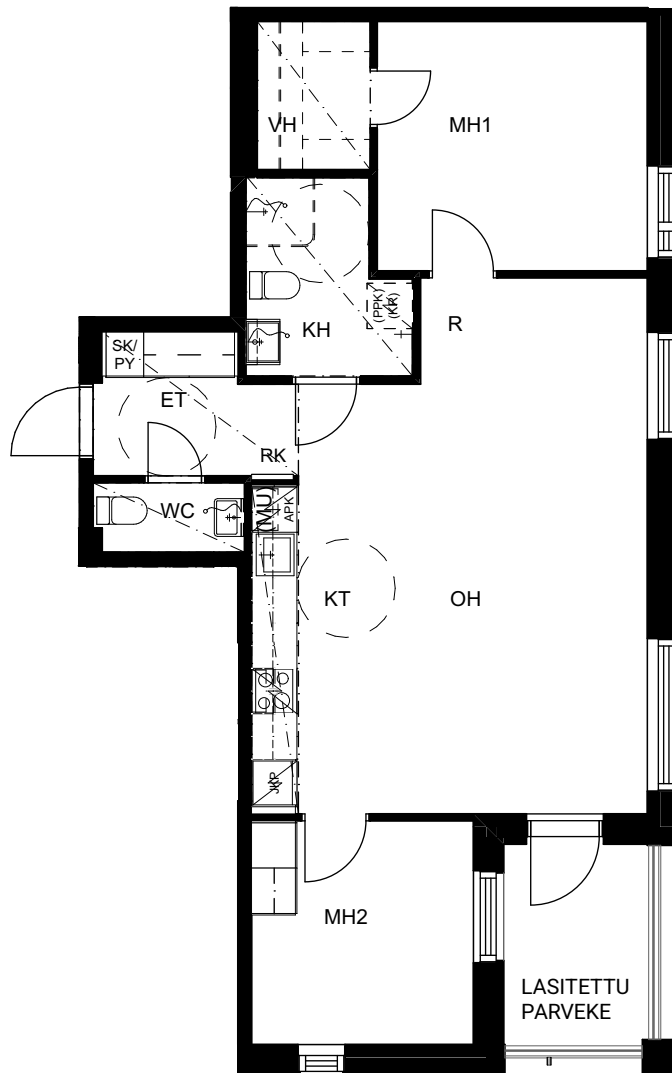
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

3H+KT 70,0 m²

Asunto	Kerros
E140	2.krs
E143	3.krs
E146	4.krs
E149	5.krs
E152	6.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

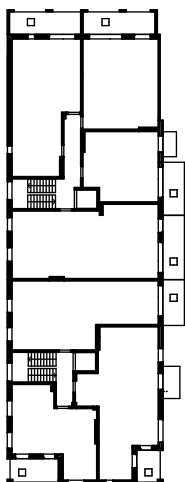
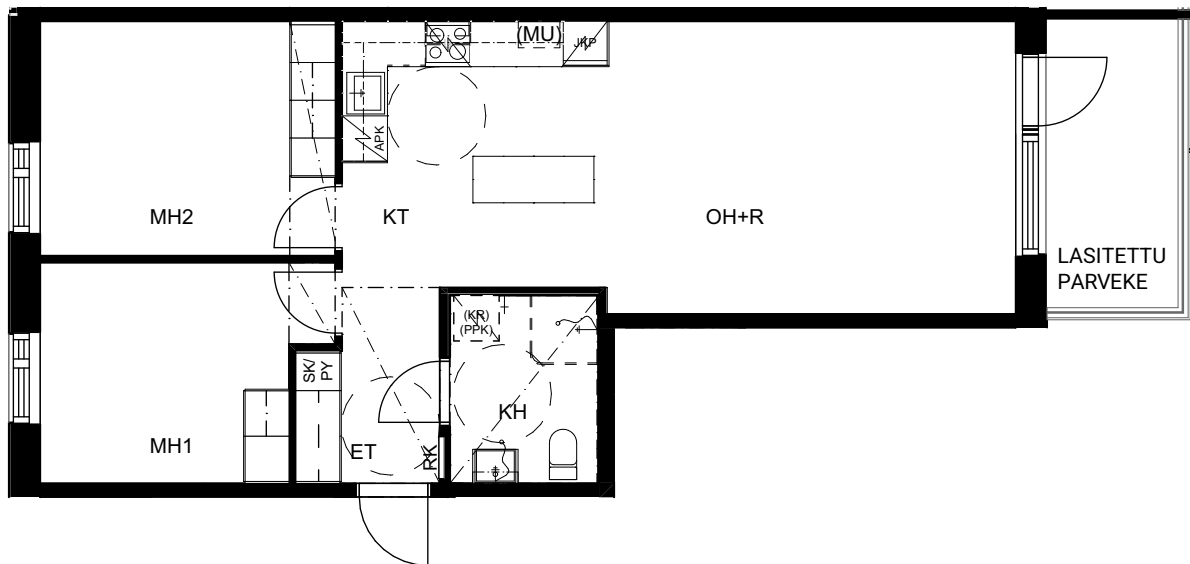
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

3H+KT 66,5 m²

Asunto	Kerros
E141	2.krs
E144	3.krs
E147	4.krs
E150	5.krs
E153	6.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

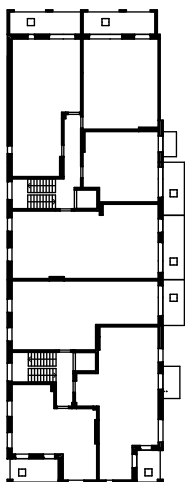
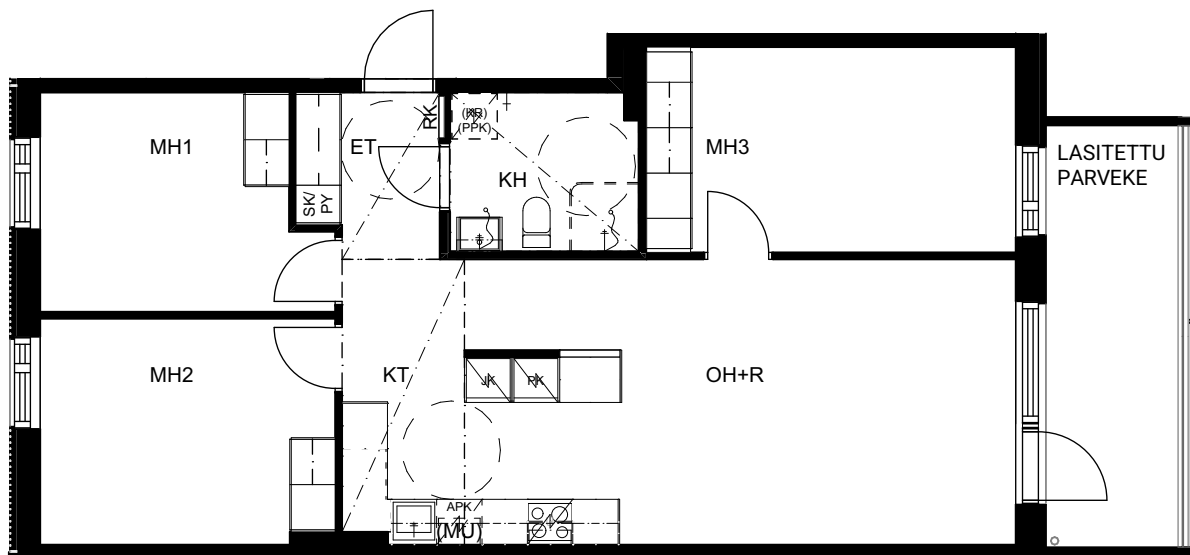
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

4H+KT 80,0 m²

Asunto	Kerros
C117	2.krs
C120	3.krs
C124	4.krs
C128	5.krs
C132	6.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

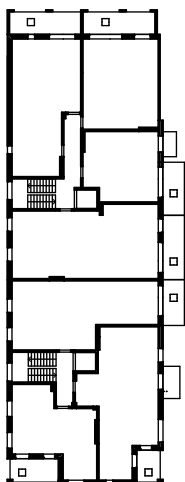
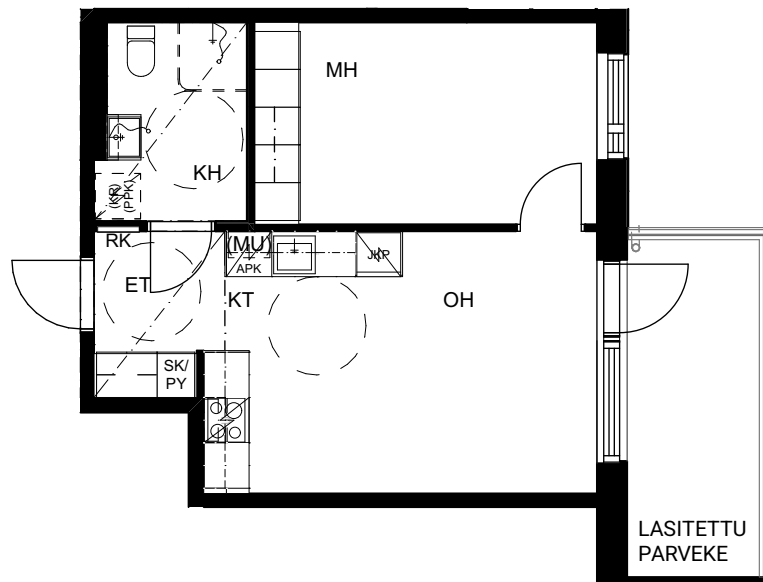
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

2H+KT 39,5 m²

Asunto	Kerros
C118	2.krs
C121	3.krs
C125	4.krs
C129	5.krs
C133	6.krs



Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

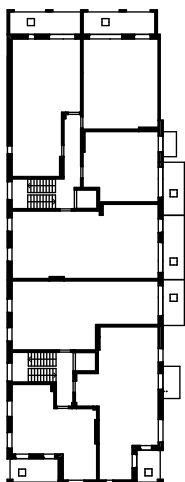
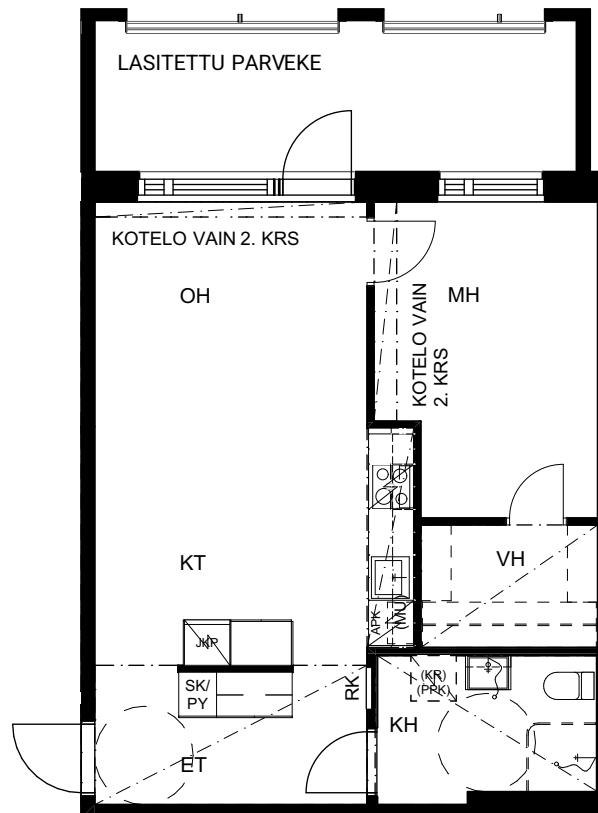
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

2H+KT 52,5 m²

Asunto	Kerros
C119	2.krs
C122	3.krs
C126	4.krs
C130	5.krs
C134	6.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

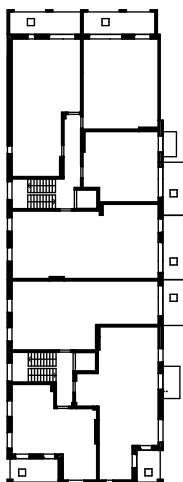
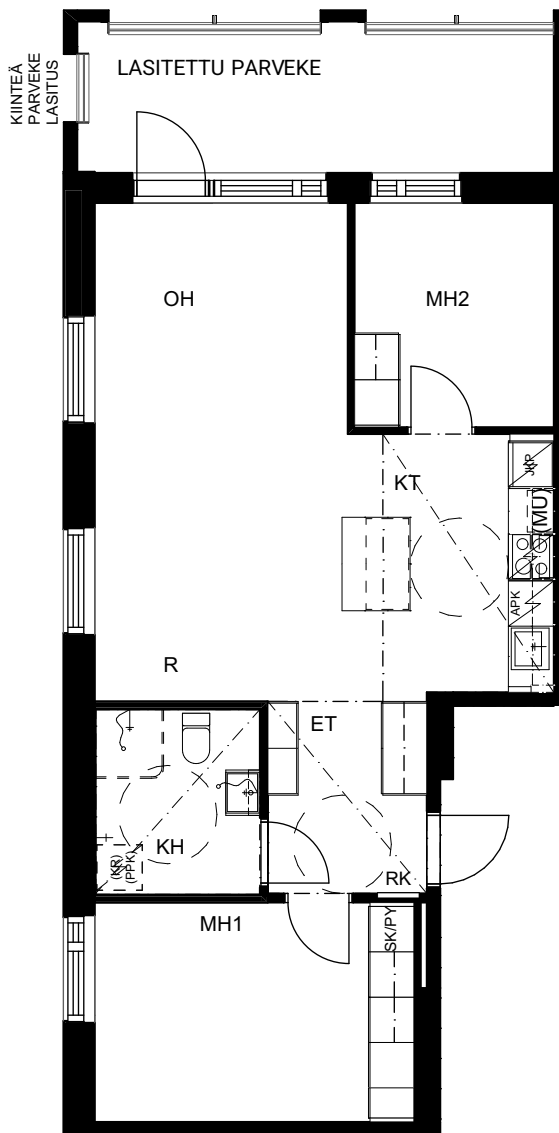
KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

3H+KT 64,0 m²

Asunto	Kerros
C123	3.krs
C127	4.krs
C131	5.krs
C135	6.krs



0 2

Asuntopohja
MARKKINOINTI
7.8.2025



Kissantassu
KODIT

KOy Kissantassu Tieteenkatu 4C

Tieteenkatu 4 C-E

Tampere 33720

SPK
LJH
IRT.VAR.
VSS
UVV
PRSH
LT
PH
PUKUH.
S

Sähköpääkeskus
Lämmönjakuhuone
Irtaimistovarasto
Väestönsuoja
Ulkovälinevarasto
Porrashuone
Liiketila
Pesuhuone
Pukuhuone
Sauna

ET
KT
OH
AH
R
KH
MH
VH

Eteinen
Keittotila
Olohuone
Asuinhuone
Ruokailutila
Kylpyhuone
Makuuhuone
Vaatehuone



Keittiötaso ja kaapisto



Keittiöallaskaappi



Jääkaappi-pakastinyhdistelmä



Lattialiesi ja liesituuletin



Astianpesukonevaraus



Mikroaaltouuni -varaus



Siivous- ja/tai pyykkikaappi



Hyllykaappi



Kaappi tangolla



Avohylly



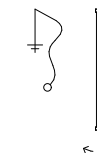
Avohylly tangolla



WC-istuin



Pesuallas ja bideesuihku
Peilikaappi



Suihku
Kääntyvä suihkuseinä



Suihkuverhotanko



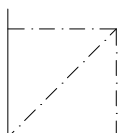
Pyykinpesukonevaraus
Kuivausrumpuvaraus



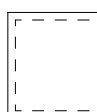
Ryhmäkeskus



Huoneistokohtainen
ilmanvaihtokone



Alakatto / kotelo



Parvekkeen varatieluukku

