

# ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

<b>Kaupunki:</b> Tampere
<b>Taloyhtiön nimi:</b> Kiinteistö Oy Kissantassu / Solkikatu 8
<b>Laatimispäivämäärä:</b> 1/2017
<b>Taloyhtiön hallitus on vahvistanut pvm. ja allekirjoitus:</b>
<b>Pelastussuunnitelman päivitykset</b>  <b>nimi:</b> Petri Salokanto, turvallisuuskonsultti <b>pvm:</b> 1/2022  <b>nimi:</b> _____ <b>pvm:</b> _____

## Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

- pelastuslaki ( 379/2011/ 14 ja 15 §
- valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



## 1. Tietoja kiinteistöstä

<b>Kiinteistön nimi:</b>	Kiinteistö Oy Kissantassu / Solkikatu 8		
<b>Kiinteistön osoite:</b>	Solkikatu 8, 33710 TAMPERE		
<b>Kiinteistö-tunnus:</b>	837-060-5854-0006		
<b>Rakentamisvuosi:</b> 1973-76	<b>Rakennusten lukumäärä:</b> 3	<b>Kerrosten määrä:</b> 6	
<b>Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa:</b> 6	<b>Huoneistoja rakennuksissa yhteensä:</b> 126		
<b>Vakuutusurva on tarkistettu, pvm:</b> 1/2022. Kiinteistön täysarvovakuutus.			

## 2. Henkilöstö

2A Hallinto				
<b>Yhtiön toimitusjohtaja</b> Jukka Turunen	<b>Osoite</b> Niveltie 21 A 2 33520 Tampere	<b>Puhelin</b> 0400 595 851		
	<b>E-mail</b> jukka.turunen@kissantassu.fi			
<b>Isännöitsijä</b> Jukka Turunen / KOY Kissantassu	<b>Osoite</b> Niveltie 21 A 2 33520 Tampere	<b>Puhelin</b> 0400 595 851		
	<b>E-mail</b> jukka.turunen@kissantassu.fi			
<b>Huoltoyritys</b> Kotikatu Kiinteistöpalvelut Oy Kiinteistöhoitaja Henry Hakala	<b>Osoite</b> Sarankulmankatu 25 33900 Tampere	<b>Puhelin</b> 010 270 8040	<b>Päivystys puh.</b> 010 270 8888	
	<b>E-mail</b> pirkantalohuolto@kotikatu.fi			
2B Turvallisuushenkilöt				
<b>Turvallisuus-päällikkö</b> Seija Kalmanlehto	<b>Osoite</b> Solkikatu 8 A 16 33710 TRE	<b>Puhelin</b> 0400 678 427	<b>Koulutus on saatu</b>	<b>Vuosi</b>
	<b>E-mail</b> seija.kalmanlehto@fimlab.fi			
<b>Väestönsuojan-hoitaja</b> Kiinteistöhoitaja	<b>Osoite</b>	<b>Puhelin</b> 010 270 8888	<b>Koulutus on saatu</b>	<b>Vuosi</b>

2C Aukkaiden osaaminen				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi

<b>Sammutus- ja pelastustaitoiset</b>				
<b>LVIS-taitoiset jne.</b>				

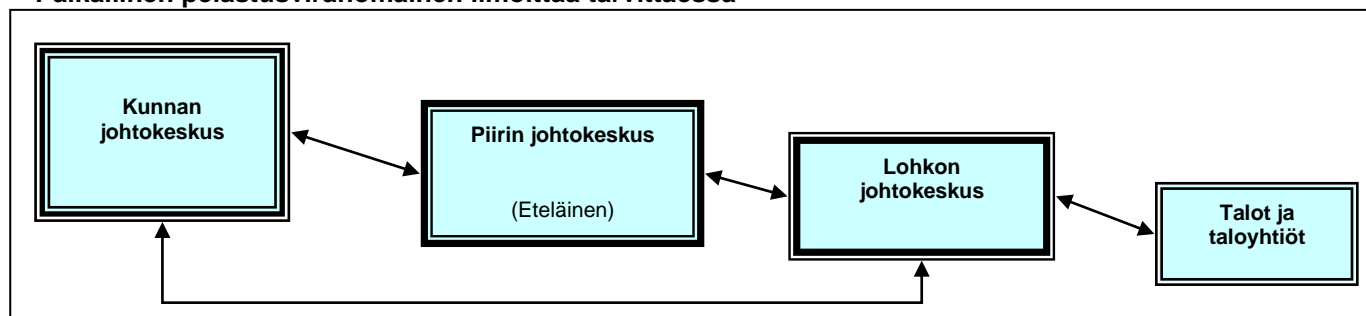
### 3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

## Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
<b>Pelastuslaitos:</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	(03) 565 612
<b>Paloasema:</b>	Hervannan paloasema	Hervannan valtavyölyä 100 33720 TRE	03 5656 2280
<b>Päivystävä palotarkastaja:</b>	Arkisin klo 8:30–12:00		(03) 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot <sup>7)</sup>		
	Nimi / Paikka	Osoite
<b>Lohkon johtokeskus numero: 19.</b>	Kaukajärvi, Kaukajärven koulu	Kaukajärvi, Kaukajärven koulu

<sup>7)</sup> Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

<b>Väestön hälyttimet</b>	<b>Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00</b> Elektroninen suurtehohälytin Munaishaudankatu 1	Kuuluu sisälle
---------------------------	--	----------------

#### 4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

<b>VAARATILANNE 1:</b>
Liukastuminen piha-alueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Raaja- ja päävammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

<b>VAARATILANNE 2:</b>
Katolta putoava lumi ja jää
<b>VAIKUTUS:</b>
Pään alueen vammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti
<b>VAARATILANNE 3:</b>
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Kaasu- tai myrkkyytöstus
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan ilmastoinnin hätäpysäytys

<b>VAARATILANNE 4:</b>
Tulipalo
<b>VAIKUTUS:</b>
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talojen kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Asuntojen palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa mukaan lukien oma irtaimistovarasto. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

<b>VAARATILANNE 5:</b>
Tuhopolttot
<b>VAIKUTUS:</b>
Ks. edellinen
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla, porraskäytävissä eikä irtaimistovarastokäytävillä. Jätepiste pidetään siistinä.

<b>VAARATILANNE 6:</b>
Ongelmat poistumisessa
<b>VAIKUTUS:</b>
Henkilövahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Pidetään poistumisreitit ja pelastustiet esteettöminä.

<b>VAARATILANNE 7:</b>
Sairaskohtaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Yksittäinen asukas
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Häätönumero 112

<b>VAARATILANNE 8:</b>
Murto, varkaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

<b>VAARATILANNE 9:</b>
Vahingonteko
<b>VAIKUTUS:</b>
Omaisuuksvahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

<b>SÄTEILYVAARA</b>
<b>Syyt:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ydinvoimalaonnettomuus</li> </ul>
<b>VAIKUTUS:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terveysvaikutukset kaikille asukkaille</li> </ul>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa</li> </ul>

<b>POIKKEUSOLOT</b>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Turvallisuushenkilöstö on nimetty</li> <li>• Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla</li> <li>• Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt</li> </ul>

## 5. Sisätilojen turvallisuus

Rakennusten varsinaiset <b>uloskäytävät</b> ja <b>varauuloskäytävät</b> on järjestetty seuraavasti	Normaalit porraskäytävät johtavat suoraan ulos. Varauuloskäytävinä käytetään asuntojen parvekkeita ja ikkunoita palokunnan avustamana. Alimmaisien parvekkeiden kautta voidaan poistua myös pudottautumalla (pudottautumiskorkeus alle 3,5 m).
<b>Uloskäytävän</b> opastus/valaistus riittävä <b>Uloskäytävälle</b> on esteetön kulku <b>Uloskäytävillä</b> ei ole mitään tavaraa	Erillistä opastusta ei asuinkiinteistöissä normaalisti edellytetä. Porraskäytävissä on riittävä valaistus. Uloskäytävät ovat esteettömät. Uloskäytävillä ei säilytetä mitään tavaroita.
Porrashuoneiden <b>opasteita</b> on riittävästi	Porraskäytävien nimitaulut ovat asianmukaiset.
Kiinteistössä on <b>palo-osastointeja</b> seuraavasti:  <b>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</b> <b>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</b> <b>Rakennusten paloluokka</b>	Palo-osastointeja ovat asunnot, porraskäytävät, hissikuilut, ullakkotilat, kellarikäytävät sekä lämmönjakohuone. Kiinteistö on palo-osastoitu EI 30–60, eli eristävyys ja tiiviys 30–60 minuuttia. Palo-ovien tulee sulkeutua ja salpautua itsestään. Ei koske asuntojen ovia. Osastojen läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.  Rakennusten paloluokka on P1, eli palonkestävä.
<b>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä</b> on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille	Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 14. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.
Yleisissä tiloissa on <b>palovaroittimia</b> seuraavissa paikoissa	Yleisissä tiloissa ei ole palovaroittimia.
Yleisissä tiloissa on <b>alkusammutuskalustoa</b> seuraavissa paikoissa	Talojen kellarikäytävillä on käsisammuttimet liitepiirroksen merkityissä paikoissa.
<b>Porraskäytävien savunpoisto</b> on toteutettu seuraavasti	Savunpoisto suoritetaan porrashuoneiden ullakkokerrosten ikkunoiden kautta ja/tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.
<b>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka</b> sijaitsee	Ilmanvaihto pysäytetään A-D-portaissa ullakkokäytävällä sijaitsevasta ilmastoinnin sähkötaulusta. E- ja F-portaissa porraskäytävän pohjakerroksessa sijaitsevasta ilmastoinnin hätäpysäytyspainikkeesta. Ilmanvaihtojärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava siten, että sen toiminta voidaan hälytystilanteessa kokonaisuudessaan pysäyttää selvästi merkityllä pysäytyskytkimellä. Pysäytyskytkimen tulee olla helposti saavutettavassa paikassa (RakMk D2 2003, 3.1.5).
Kiinteistön <b>sähköpääkeskukset</b> sijaitsevat	Talojen sähköpääkeskukset sijaitsevat jokaisen talon kellarikerroksessa liitepiirroksen merkityissä paikoissa.

<b>Veden pääsulut sijaitsevat</b>	Veden pääsulku sijaitsee B-portaan kellarikerroksessa liitepiirrokseen merkityssä paikassa.
<b>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</b>	Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta suositellaan asuinkiinteistöissä vähintään 10 vuoden välein. Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että ilmanvaihtokanavat ja -laitteet on huollettu ja puhdistettu siten, että niistä ei aiheudu tulipalon vaaraa (Pelastuslaki 13§).

<b>Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset</b>		
<b>tilanne</b>	<b>toimintaohje</b>	<b>puhelinnumero</b>
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistönhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 270 8888
lämpökatkos	Soita kiinteistöhuolto. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	010 270 8888
vesikatkos	Soita Tampereen Vesi tai kiinteistöhuolto.	0800 90 172 tai 010 270 8888

<b>Tulitöiden suorittaminen</b>	
Vastuuhenkilö 1.	Isännöitsijä Jukka Turusen puh. 0400 595 851 nimeämä henkilö.
Vastuuhenkilö 2.	Noudatetaan urakoitsijan tulityösuunnitelmaa.

<b>Rikosturvallisuus</b>
Talossa on käytössä Abloy Sento avainsarja, jonka patenttisuoja on voimassa vuoteen 2026 asti. Piha-alueella ja yleisissä tiloissa on valaisimia tarpeeksi. Käytössä on ovipuhelinjärjestelmä ja ulko-ovet ovat aina lukitut. Liitteenä 16 on rikosturvallisuusohjeita.

<b>Muu kiinteistöturvallisuus</b>
Poliisi: 112
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

## **6. Ulkoalueiden turvallisuus**

<b>Jäteastioiden sijainti</b>	Syväkeräysastiat sijaitsevat riittävän etäällä rakennuksista.
<b>Rakennusten osoitenumerointi</b>	Osoitenumerot ja porraskäytävien kirjaintunnukset ovat selvästi näkyvillä.
<b>Ovien avaaja</b>	Ovien avaajana toimii kiinteistöhoitoyritys. Yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa ja ilmoitustauluilla.
<b>Autojen lämmityslaitteet</b>	Asukkaille annettu käyttöohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä suljettuina ja sähköjohtoja ei saa jättää pistorasioihin roikkumaan.

<b>Kokoontumispaikka</b> rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikka on pysäköintialue A-talon vieressä liitepiirrokseen merkityssä paikassa.
Kiinteistön <b>pelastustiet</b> on järjestetty seuraavasti	Kiinteistön pelastustiet on merkitty kylteillä pelastustien alkuun sekä pelastustiepiirrokseen porraskäytävissä.

## 7. Suojautuminen

<b>Omassa asunnossa</b>
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

<b>Omassa väestönsuojassa</b>			
<b>Väestönsuojan sijainti:</b> Väestönsuojat sijaitsevat jokaisen talon kellarikerroksessa			
<b>rakennusvuosi:</b> 1973–76	<b>suojan luokka:</b> S1	<b>pinta-ala:</b> 56,2 (A ja B-talot) sekä 56,7 m <sup>2</sup> (C-talo).	<b>suojapaikkoja:</b> 93,93 ja 94
<b>kuuluuko suojassa matkapuhelin?</b>  Ei	<b>mitkä operaattorit?</b>		<b>suojan puhelinnumero <sup>9)</sup>:</b> Ei tiedossa.

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

<b>Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa <u>tarvittaessa</u> väestönsuojapaikan.</b>
--

## 8. Pelastussuunnitelman jakelu

<b>Suunnitelma on jaettu:</b> Isännöitsijä Turvallisuuspäällikkö	
<b>Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:</b>	
<b>Miten on tiedotettu?</b>	
<b>Palotarkastus on suoritettu, pvm:</b>	
<b>Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:</b>	
<b>Lisätietoa turvallisuus koulutuksista</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612, koulutustoimisto (03) 565612, tai E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tamper.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.



## 9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
16. Rikosturvallisuusohjeita
17. Kiinteistön asemapiirros ja rakennusten pohjapiirrokset