

# ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

<b>Kaupunki:</b> Tampere
<b>Taloyhtiön nimi:</b> Kiinteistö Oy Kissantassu / Maatialan Vuokratalot
<b>Laatimispäivämäärä:</b> 12/2016
<b>Taloyhtiön hallitus on vahvistanut pvm. ja allekirjoitus:</b>
<b>Pelastussuunnitelman päivitykset</b>  <b>nimi:</b> Petri Salokanto, turvallisuuskonsultti <b>pvm:</b> 1/2022  <b>nimi:</b> _____ <b>pvm:</b> _____

## Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:

- pelastuslaki ( 379/2011/ 14 ja 15 §
- valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



## 1. Tietoja kiinteistöstä

<b>Kiinteistön nimi:</b>	Kiinteistö Oy Kissantassu / Maatilan Vuokratalot		
<b>Kiinteistön osoite:</b>	Sarpatintie 12, 37100 NOKIA		
<b>Rakentamisvuosi:</b> 1955–64	<b>Rakennusten lukumäärä:</b> 4	<b>Kerrosten määrä:</b> 3	
<b>Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa:</b> 15	<b>Huoneistoja rakennuksissa yhteensä:</b> 117		
<b>Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: 1/2022. Kiinteistön täysarvovakuutus.</b>			

## Kiinteistössä toimivat yritykset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä	Laadittava oma pelastussuunnitelma
Nokian TR Holding Oy	Timo Mäkelä	050 593 6388	1–3	Ei

## 2. Henkilöstö

### 2A Hallinto

<b>Yhtiön toimitusjohtaja</b> Jukka Turunen	<b>Osoite</b> Niveltie 21 A 2 33520 Tampere	<b>Puhelin</b> 0400 595 851	
	<b>E-mail</b> jukka.turunen@kissantassu.fi		
<b>Isännöitsijä</b> Jukka Turunen / KOY Kissantassu	<b>Osoite</b> Niveltie 21 A 2 33520 Tampere	<b>Puhelin</b> 0400 595 851	
	<b>E-mail</b> jukka.turunen@kissantassu.fi		
<b>Kiinteistönhoitaja</b> Jukka Pohjalainen		<b>Puhelin</b> 040 551 1705	<b>Päivystys puh.</b> 040 551 1705

### 2B Turvallisuushenkilöt

<b>Turvallisuus- päällikkö</b> Ei nimetty 1/2022	<b>Osoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus on saatu</b>	<b>Vuosi</b>
	<b>E-mail</b>			
<b>Väestönsuojan- hoitaja</b> Kiinteistönhoitaja		<b>Puhelin</b> 040 551 1705	<b>Koulutus on saatu</b>	<b>Vuosi</b>

2C Aasukkaiden osaaminen				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS-taitoiset jne.				

### 3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

**Hätätapauksessa soita 112**

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
<b>Pelastuslaitos:</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	(03) 565 612
<b>Paloasema:</b>	Nokian paloasema	Öljytie 3, 37150 Nokia	03 565 612 (vaihde)
<b>Päivystävä palotarkastaja:</b>	Arkisin klo 8:30–12:00		(03) 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot		
	Nimi / Paikka	Osoite
<b>Kunnan poikkeusolojen johtokeskus</b>	Kaupungin virastotalo	Harjukatu 21
<b>Suojelulohkon johtokeskus numero: 1.</b>	Keskusta/Nokian lukio	Kylmäojankatu 3

<b>Väestön hälyttimet</b>	<b>Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00</b> Teho-Ulvo R 1200 1200W Kylmäojankatu 3	Kuuluu piha-alueelle
---------------------------	---	----------------------

#### 4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

<b>VAARATILANNE 1:</b>
Liukastuminen piha-alueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Raaja- ja päävammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

<b>VAARATILANNE 2:</b>
Katolta putoava lumi ja jää
<b>VAIKUTUS:</b>
Pään alueen vammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti
<b>VAARATILANNE 3:</b>
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Kaasu- tai myrkkyyaltistus
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan painovoimaisen ilmanvaihdon pysäytys

<b>VAARATILANNE 4:</b>
Tulipalo
<b>VAIKUTUS:</b>
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talojen kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa mukaan lukien oma irtaimistovarasto. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

<b>VAARATILANNE 5:</b>
Tuhopoltto
<b>VAIKUTUS:</b>
Ks. edellinen
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla, porraskäytävässä eikä irtaimistovarastokäytävillä. Jätepisteet pidetään siisteinä.

<b>VAARATILANNE 6:</b>
Ongelmat poistumisessa
<b>VAIKUTUS:</b>
Henkilövahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Pidetään poistumisreitit ja pelastusajoneuvojen reitit esteettöminä.

<b>VAARATILANNE 7:</b>
Sairaskohtaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Yksittäinen asukas
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätänumero 112

<b>VAARATILANNE 8:</b>
Murto, varkaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

<b>VAARATILANNE 9:</b>
Vahingonteko
<b>VAIKUTUS:</b>
Omaisuusvahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

<b>SÄTEILYVAARA</b>
<b>Syyt:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ydinvoimalaonnettomuus</li> </ul>
<b>VAIKUTUS:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terveysvaikutukset kaikille asukkaille</li> </ul>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa</li> </ul>

<b>POIKKEUSOLOT</b>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Turvallisuushenkilöstö on nimetty</li> <li>• Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla</li> <li>• Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt</li> </ul>

## 5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennusten varsinaiset <b>uloskäytävät</b> ja <b>varauuloskäytävät</b> on järjestetty seuraavasti</p> <p><b>Uloskäytävän</b> opastus/valaistus riittävä</p> <p><b>Uloskäytävälle</b> on esteetön kulku <b>Uloskäytävillä</b> ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Normaalit porraskäytävät johtavat suoraan pihaan. Varauuloskäytävinä käytetään asuntojen ikkunoita palokunnan avustamana.</p> <p>Erillistä opastusta ei asuinkiinteistöissä normaalisti edellytetä. Kellarikäytävillä on jälkiheijastavat poistumisopasteet. Porraskäytävissä on riittävä valaistus. Uloskäytävät ovat esteettömät. Uloskäytävillä ei säilytetä mitään tavaroita.</p>
<p>Porrashuoneiden <b>opasteita</b> on riittävästi</p>	<p>Porraskäytävien nimitaulut ovat asianmukaiset. Porraskäytävissä on oikein sijoitetut jälkiheijastavat kerrosnumerot.</p>
<p>Kiinteistössä on <b>palo-osastointeja</b> seuraavasti:</p> <p><b>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään</b> <b>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</b> <b>Rakennusten paloluokka</b></p>	<p>Palo-osastointeja ovat asunnot, porraskäytävät, autotallit, kellarikäytävät sekä tekniset tilat. Kiinteistö on palo-osastoitu EI 30–60, eli eristävyys ja tiiviys 30–60 minuuttia.</p> <p>Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään.</p> <p>Osastojen läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p> <p>Rakennusten paloluokka on P1, eli palonkestävä.</p>
<p><b>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä</b> on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 14. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on <b>palovaroittimia</b> seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien ylimmissä kerroksissa on paristotoimiset palovaroittimet.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on <b>alkusammutuskalustoa</b> seuraavissa paikoissa</p>	<p>Yleisissä tiloissa ei ole alkusammutuskalustoa. Kiinteistöhoitajan varastossa on yksi ja entisessä polttoainevarastossa on kaksi käsisammutinta.</p>
<p><b>Porraskäytävien savunpoisto</b> on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Savunpoisto suoritetaan porrashuoneiden ylimmäisten tuuletusparvekkeiden kautta ja/tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.</p>
<p><b>Ilmanvaihdon pysäytys</b></p>	<p>Rakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto. Painovoimainen ilmanvaihto estetään ilmanvaihtoventtiilit tukkimalla sekä ikkunat ja ovet tiivistämällä.</p>
<p>Kiinteistön <b>sähköpääkeskukset</b> sijaitsevat</p>	<p>Kiinteistön sähköpääkeskukset sijaitsevat jokaisen talon pohjakerroksessa liitepiirroksiin merkityissä paikoissa.</p>
<p><b>Veden pääsulut</b> sijaitsevat</p>	<p>Veden pääsulku sijaitsee jokaisen talon pohjakerroksessa liitepiirroksiin merkityissä paikoissa.</p>
<p><b>Kiinteistön ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja nuohous</b></p>	<p>Myös painovoimaisen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta suositellaan asuinkiinteistöissä vähintään 10 vuoden välein. Ilmanvaihtokanavat alipaineistetaan, jonka jälkeen ne harjataan puhtaiksi.</p>

<b>Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset</b>		
<b>tilanne</b>	<b>toimintaohje</b>	<b>puhelinnumero</b>
sähkökatkos	Soita kiinteistönhoitaja. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	040 551 1705
lämpökatkos	Soita kiinteistönhoitaja. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	040 551 1705
vesikatkos	Soita Nokian kaupungin vesilaitos tai kiinteistönhoitaja.	(03) 5652 0500 tai 040 551 1705

<b>Tulitöiden suorittaminen</b>	
Vastuuhenkilö 1.	Isännöitsijä Jukka Turusen puh. 0400 595 851 nimeämä henkilö.
Vastuuhenkilö 2.	Noudatetaan urakoitsijan tulityösuunnitelmaa.

<b>Rikosturvallisuus</b>
Kiinteistöllä on käytössä Kaba käyttölukot. Piha-alueella on valaisimia tarpeeksi, mutta niiden valokuvut ovat osin himmentyneet ja valaisuteho laskenut. Liitteenä 17 on rikosturvallisuusohjeita.

<b>Muu kiinteistöturvallisuus</b>
Poliisi: 112
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistönhoitaja ja/tai isännöitsijä.

## **6. Ulkoalueiden turvallisuus**

<b>Jäteastioiden sijainti</b>	Syväkeräysastiat sijaitsevat riittävän etäällä rakennuksista.
<b>Rakennusten osoitenumerointi</b>	Osoitenumerot ja porraskäytävien kirjaintunnukset ovat selvästi näkyvillä.
<b>Ovien avaaja</b>	Ovien avaajana toimii kiinteistönhoitaja. Yhteystiedot ovat näkyvillä ilmoitustauluilla.
<b>Autojen lämmityslaitteet</b>	Asukkaille annettu käyttöohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä suljettuina ja sähköjohtoja ei saa jättää pistorasioihin roikkumaan.
<b>Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa</b>	Kokoontumispaikka on grillikatos N-portaan edustalla liitepiirroksen merkityssä paikassa.
Kiinteistön <b>pelastustiet</b> on järjestetty seuraavasti	Kiinteistön pelastusteitä ei tarvitse merkitä, mutta pelastusajoneuvojen reitit talojen seinustoille ja ulko-oville on pidettävä vapaana kaikista esteistä.

## 7. Suojautuminen

### Omassa asunnossa

Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

### Omassa väestönsuojassa

**Väestönsuojien sijainti:** L ja M-portaan välissä sekä P-portaan päädyssä ovat varsinaiset väestönsuojat. Muiden talojen kellarikerroksissa on lisäksi sirpalesuojiksi soveltuvat luokittelemattomat suojat.

<b>rakennusvuosi:</b> 1964	<b>suojan luokka:</b> C-luokka	<b>pinta-ala:</b> 29,2 ja 40,8 <b>m<sup>2</sup></b>	<b>suojapaikkoja:</b> 48 ja 68 (0,6 m <sup>2</sup> /suojapaikka)
<b>kuuluuko suojassa matkapuhelin?</b>  Ei	<b>mitkä operaattorit?</b>	<b>suojien puhelin- numero <sup>9)</sup>:</b> Ei tiedossa.	

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

## 8. Pelastussuunnitelman jakelu

### Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä  
Kiinteistönhoitaja

### Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:

### Miten on tiedotettu?

### Palotarkastus on suoritettu, pvm:

### Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:

### Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612,  
koulutustoimisto (03) 565612, tai  
E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai  
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,  
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.



## 9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätälmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
17. Rikosturvallisuusohjeita
18. Kiinteistön asemapiirros ja rakennusten pohjapiirrokset