



**Kiinteistö Oy Kissantassu**  
**Sarpatintie 12**  
**37100 Nokia**

#### Yhteystiedot

##### **Huoltomies Jukka Pohjalainen**

Toimisto 3-talossa, puhelin 040-551 1705

E-mail. [maatialanvuokratalotoy@pp.inet.fi](mailto:maatialanvuokratalotoy@pp.inet.fi)

Huoltomies on tavoitettavissa arkisin kohteelta klo 08.00–17.00.

Aputalonmiehet päivystävät PE klo 17.00 - MA klo 08.00/

Puhelin 040- 551 1705

##### **Isännöitsijä Jukka Turunen**

PL 2000, 33521 TAMPERE, puhelin 0400- 59 58 51

E-mail. [Jukka.turunen@kissantassu.fi](mailto:Jukka.turunen@kissantassu.fi)

#### Avaimet

Huoltomieheltä saat 3 kpl huoneiston avaimia kuittausta vastaan.

Muuttaessasi asunnosta Sinun pitää palauttaa kaikki avaimet. Mikäli avaimia asuntoa luovutettaessa puuttuu, sarjoitetaan asunnon lukko uudelleen ja asukkaalta peritään korvauksena 150 €.

Lisäavaimen tilaus 50 €.

#### Saunavuorot

Saunavuorot ovat varattavissa huoltomieheltä.

#### Vuokranmaksupankkisiirrot

Viitteelliset vuokranmaksupankkisiirrot toimitetaan asuntoon.

#### Pyykinpesu

2-talon:n kellaritiloissa on 2 kpl kolikoilla toimivia pyykinpesukoneita sekä mankeli. Toisella koneella on varauskirja, toinen on käytettävissä kun kone on vapaa.

Kukin pesutupaa käyttävä asukas siivoaa pyykinpesutilan jälkeensä sekä huolehtii koneiden nukkasihdin tyhjentämisestä.

#### Pysäköintipaikat

Kohteessa on

- 70 kpl lämpöpistokepaikkoja, 12 €/kk
- 13 kpl kylmäautopaikkoja, 4 €/kk
- 23 kpl autotalleja, 1:n auton talli 33 €/kk ka 2:n auton talli 30 €/kk

Pysäköintipaikan hallinnasta sovitaan huoltomiehen kanssa. Paikan veloitus maksetaan kuukausivuokran yhteydessä.

Yhtiön alueella pysäköintiin tarvitaan lupa; pysäköinnin valvontaa hoitaa ParkkiPate Oy. Vieraspäikat ovat aikarajoitteisia.



**Kiinteistö Oy Kissantassu**  
**Sarpatintie 12**  
**37100 Nokia**

#### Laajakaista

Saunalahti laajakaistan nopeus on 100/10 Mb/s ja se sisältyy vuokraan.  
Operaattori Elisa Oyj.

#### Ovien avaaminen

Huoneiston oven avaamisesta laskutetaan avauksen yhteydessä seuraavasti;

- Arkisin klo 08–17 ovenavausmaksu 5,00 eur
- Arkisin klo 17–20 ovenavausmaksu 18,00 eur.
- Muina aikoina ovenavausmaksu 25,00 eur.

Ovenavausmaksu on maksettava huoltomiehelle avauksen yhteydessä.  
Asukkaan on todistettava henkilöllisyytensä ennen oven avaamista.

#### Muita huomioitavia asioita

Kylpyhuoneen seiniin ei saa porata reikiä. Mahdolliset lisänaulakot ym. tulee kiinnittää tarralla.

Asukkaan tulee hyväksyttää huoltomiehellä/isännöitsijällä kaikki asuntoonsa suunnittelemansa muutostyöt (maalaus jne.) ennen niiden toteutusta.

#### Poismuuton yhteydessä

Huoltomiehelle tulee palauttaa kaikki huoneiston avaimet.

Asukas huolehtii muuton yhteydessä loppusiivouksen suorittamisesta.

Vakuus palautetaan sopimuksen päättyessä, kun on todettu huoneiston olevan normaalissa kunnossa ja vuokrat maksettuna.

#### Yleiset hätänumerot

**Aluehälytyskeskus 112**

**Myrkytystietokeskus 0800 147 111**

**Asumisterveisin!**

***Kiinteistö Oy Kissantassu***