

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Taloyhtiön nimi: Kiinteistö Oy Kissantassu / Niveltie 21 (Y-talo)
Laatimispäivämäärä: 2/2017
Taloyhtiön hallitus on vahvistanut pvm. ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: Petri Salokanto, turvallisuuskonsultti pvm: 1/2022 nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvälvoitteen lainsäädännölliset perusteet:

- pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §
- valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	Kiinteistö Oy Kissantassu / Teiskontie 35 Y-talo		
Kiinteistön osoite:	Niveltie 21 (Y-talo), 33520 TAMPERE		
Kiinteistö-tunnus:	837-132-0881-0021		
Rakentamisvuosi: 1963	Rakennusten lukumäärä: 1	Kerrosten määrä: 3	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 7	Huoneistoja rakennuksissa yhteensä: 54		
Vakuutusurva on tarkistettu, pvm: 1/2022. Kiinteistön täysarvovakuutus.			

2. Henkilöstö

2A Hallinto				
Yhtiön toimitusjohtaja Jukka Turunen	Osoite Niveltie 21 A 2 33520 Tampere	Puhelin 0400 595 851		
	E-mail jukka.turunen@kissantassu.fi			
Isännöitsijä Jukka Turunen / KOY Kissantassu	Osoite Niveltie 21 A 2 33520 Tampere	Puhelin 0400 595 851		
	E-mail jukka.turunen@kissantassu.fi			
Huoltoyritys Kotikatu Kiinteistöpalvelut Oy Kiinteistöhoitaja Henry Hakala	Osoite Sarankulmankatu 25 33900 Tampere	Puhelin 010 270 8040	Päivystys puh. 010 270 8888	
	E-mail pirkantalohuolto@kotikatu.fi			
2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö Ei nimetty 1/2022	Osoite	Puhelin	Koulutus on saatu	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitaja Kiinteistöhoitaja	Osoite	Puhelin 010 270 8888	Koulutus on saatu	Vuosi
2C Asukkaiden osaaminen				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi

Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS-taitoiset jne.				

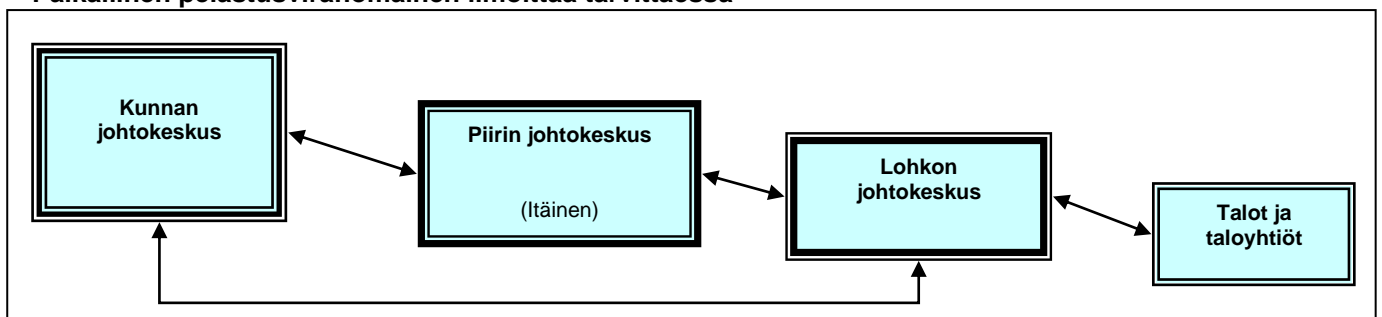
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	(03) 565 612
Paloasema:	Hervannan paloasema	Hervannan valtavyöly 100 33720 TRE	03 5656 2280
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–12:00		(03) 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 10.	Kauppi / Tampereen ammattikorkeakoulu	Teiskontie 33

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytin Kauppaoppilaitos, Sammonkatu 45 ja Takahuhdin koulu, Hintsankatu 4	Kuuluu sisälle.
---------------------------	---	-----------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti
VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyytöstus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan ilmastoinnin hätäpysäytys

VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talojen kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa mukaan lukien oma irtaimistovarasto. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.

VAARATILANNE 5:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla, porraskäytävissä eikä irtaimistovarastokäytävillä. Jätepisteet pidetään siisteinä.

VAARATILANNE 6:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Pidetään poistumisreitit ja pelastustiet esteettöminä.

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Hätänumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauuloskäytävät on järjestetty seuraavasti Uloskäytävän opastus/valaistus riittävä Uloskäytävälle on esteetön kulku Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa	Normaalit porraskäytävät johtavat suoraan ulos. Varauuloskäytävinä käytetään asuntojen ikkunoita palokunnan avustamana. Erillistä opastusta ei asuinkiinteistöissä normaalisti edellytetä. Porraskäytävissä on riittävä valaistus. Uloskäytävät ovat esteettömät. Uloskäytävillä ei säilytetä mitään tavaroita.
Porrashuoneiden opasteita on riittävästi	Porraskäytävien nimitaulut ovat asianmukaiset.
Kiinteistössä on palo-osastointeja seuraavasti: Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä Rakennusten paloluokka	Palo-osastointeja ovat asunnot, porraskäytävät, ulkoiluväline- /irtaimistovarastotilat, saunaosastot sekä väestönsuoja. Kiinteistö on palo-osastoitu EI 30–60, eli eristävyys ja tiiviys 30–60 minuuttia. Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään. Osastojen läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä. Rakennusten paloluokka on P1, eli palonkestävä.
Palavat nesteet, kaasut, kemikaalit ja niiden säilytys	Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 14. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä. Viereisellä tontilla on kaksi isoa säiliötä nestemäistä happea sekä yksi säiliö elintarvikelaadun hiilidioksidia. Jos näiden säiliöiden repeäminen esimerkiksi tulipalon johdosta uhkaa, on asukkaat evakuoitava vähintään 200 metrin päähän.
Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa	Yleisissä tiloissa ei ole palovaroittimia.
Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa	Kiinteistön yleisissä tiloissa ei ole alkusammutuskalustoa.
Porraskäytävien savunpoisto on toteutettu seuraavasti	Savunpoisto suoritetaan porrashuoneiden yläkerrosten ikkunoiden kautta tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.
Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee	Ilmanvaihto pysäytetään sähköpääkeskuksen ohjaustaulusta kääntämällä ohjausvipu 0-asentoon. Ilmanvaihtojärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava siten, että sen toiminta voidaan hälytystilanteessa kokonaisuudessaan pysäyttää selvästi merkityllä pysäytyskytkimellä. Pysäytyskytkimen tulee olla helposti saavutettavassa paikassa (RakMk D2 2003, 3.1.5).
Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee	Sähköpääkeskus sijaitsee C-portaan pohjakerroksessa liitepiirroksen merkityssä paikassa.

Veden pääsulku sijaitsee	Veden pääsulku sijaitsee talon alla kulkevassa kanaalissa. Pääsy kanaaliin on C ja E- portaiden päistä liitepiirroksen merkityistä paikoista.
Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus	Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta suositellaan asuinkiinteistöissä vähintään 10 vuoden välein. Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että ilmanvaihtokanavat ja -laitteet on huollettu ja puhdistettu siten, että niistä ei aiheudu tulipalon vaaraa (Pelastuslaki 13§).

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistöhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 270 8888
lämpökatkos	Soita kiinteistöhuolto. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	010 270 8888
vesikatkos	Soita Tampereen Vesi tai kiinteistöhuolto.	0800 90 172 tai 010 270 8888

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuuhenkilö 1.	Isännöitsijä Jukka Turusen puh. 0400 595 851 nimeämä henkilö.
Vastuuhenkilö 2.	Noudatetaan urakoitsijan tulityösuunnitelmaa.

Rikosturvallisuus
Talossa on käytössä Abloy Sento avainsarja, jonka patenttisuoja on voimassa vuoteen 2026 asti. Piha-alueella ja yleisissä tiloissa on valaisimia tarpeeksi. Käytössä on ovipuhelinjärjestelmä ja ulko-ovet ovat aina lukitut. Liitteenä 17 on rikosturvallisuusohjeita.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden sijainti	Lukitsemattomat jäteasteet sijaitsevat alle 8 metrin etäisyydellä rakennuksesta.
Rakennuksen osoitenumerointi	Talon kirjaintunnus ja porraskäytävien kirjaintunnukset ovat selvästi näkyvillä.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii kiinteistöhoitoyritys. Yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa ja ilmoitustauluilla.

Autojen lämmityslaitteet	Asukkaille annettu käyttöohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä suljettuina ja sähköjohtoja ei saa jättää pistorasioihin roikkumaan.
Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikka on piha-alue liitepiirrokseen merkityssä paikassa.
Kiinteistön pelastustiet on järjestetty seuraavasti	Kiinteistön pelastustiet on merkitty kylteillä pelastustien alkuun sekä pelastustiepiirroksiin porraskäytävissä.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Omassa väestönsuojassa			
Väestönsuojan sijainti: Väestönsuoja sijaitsee A-portaan kellarikerroksessa. Käynti suojaan on talon takaa.			
rakennusvuosi: 1963	suojan luokka: C-luokka	pinta-ala: 86,0 m ²	suojavaikkoja: 143
kuuluuko suojassa matkapuhelin? Ei	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero ⁹⁾: Ei tiedossa.

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojavaikkoa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojavaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu: Isännöitsijä	
Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:	
Miten on tiedotettu?	
Palotarkastus on suoritettu, pvm:	
Suunnitelman yhteenvedo on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:	
Lisätietoa turvallisuus koulutuksista	Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612, koulutustoimisto (03) 565612, tai E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tampere.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
17. Rikosturvallisuusohjeita
18. Kiinteistön asemapiirros ja rakennuksen pohjapiirrokset