

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere
Taloyhtiön nimi: Kiinteistö Oy Kissantassu / Lahtomäenkatu 3
Laatimispäivämäärä: 11/2016
Taloyhtiön hallitus on vahvistanut pvm. ja allekirjoitus:
Pelastussuunnitelman päivitykset nimi: Petri Salokanto, turvallisuuskonsultti pvm: 1/2022 nimi: _____ pvm: _____

Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

- pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §
- valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	Kiinteistö Oy Kissantassu / Lahtomäenkatu 3		
Kiinteistön osoite:	Lahtomäenkatu 3, 33580 TAMPERE		
Kiinteistö-tunnus:	837-037-5635-1-3		
Rakentamisvuosi: 1979-82	Rakennusten lukumäärä: 3	Kerrosten määrä: 3-6	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 7	Huoneistoja rakennuksissa yhteensä: 105		
Vakuutusurva on tarkistettu, pvm: 1/2022. Kiinteistön täysarvovakuutus.			

2. Henkilöstö

2A Hallinto				
Yhtiön toimitusjohtaja Jukka Turunen	Osoite Niveltie 21 A 2 33520 Tampere	Puhelin 0400 595 851		
	E-mail jukka.turunen@kissantassu.fi			
Isännöitsijä Jukka Turunen / KOY Kissantassu	Osoite Niveltie 21 A 2 33520 Tampere	Puhelin 0400 595 851		
	E-mail jukka.turunen@kissantassu.fi			
Huolto-yhtiö Kotikatu Kiinteistöpalvelut Oy Kiinteistöhoitaja Henry Hakala	Osoite Sarankulmankatu 25 33900 Tampere	Puhelin 010 270 8040	Päivystys puh. 010 270 8888	
	E-mail pirkantalohuolto@kotikatu.fi			
2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö Eero Honkala	Osoite Lahtomäenkatu 3 E 63 33710 TRE	Puhelin 0400 595 851	Koulutus on saatu	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitaja Kiinteistöhoitaja	Osoite	Puhelin 010 270 8888	Koulutus on saatu	Vuosi

2C Asukkaiden osaaminen				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS-taitoiset jne.				

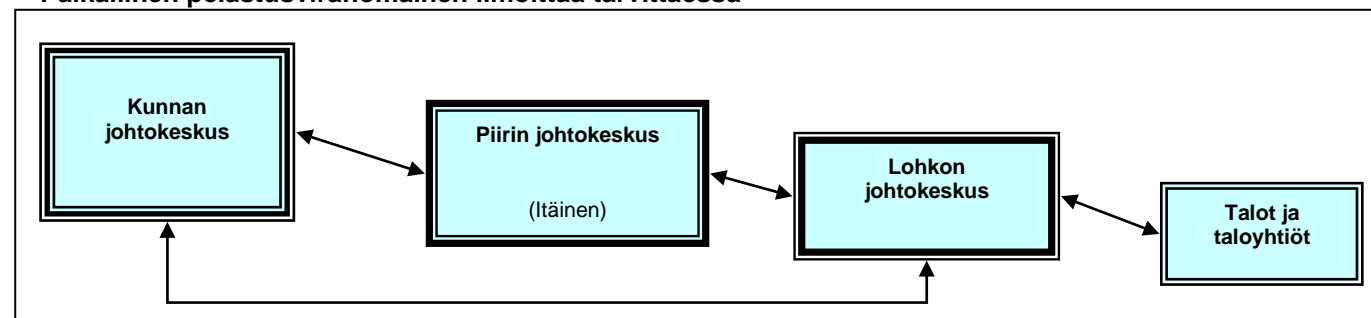
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 565 612
Paloasema:	Kangasalan paloasema	Hampuntie 2–18 36100 Kangasala	03 565 612 vaihde
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo 8:30–12:00		03 5656 2171

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 13.	Leinola / Linnainmaan koulu	Linnainmaankatu 12

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytin Pulkkakatu 3	Kuuluu piha-alueelle
---------------------------	--	----------------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen
VAARATILANNE 2:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti
VAARATILANNE 3:
Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella
VAIKUTUS:
Kaasu- tai myrkkyytistys
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan ilmastoinnin hätäpysäytys
VAARATILANNE 4:
Tulipalo
VAIKUTUS:
Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talojen kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot, henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Asuntojen ja porraskäytävien palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Ei säilytetä palavia nesteitä ja kaasuja talon yleisissä tiloissa mukaan lukien oma irtaimistovarasto. Kotivakuutus on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo.
VAARATILANNE 5:
Tuhopoltto
VAIKUTUS:
Ks. edellinen
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Estetään asiattomien pääsy kiinteistön tiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia talon seinustalla, porraskäytävässä eikä irtaimistovarastokäytävillä. Jätepiste pidetään siistinä.

VAARATILANNE 6:
Ongelmat poistumisessa
VAIKUTUS:
Henkilövahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Pidetään poistumisreitit ja pelastustiet esteettöminä.

VAARATILANNE 7:
Sairaskohtaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
On kartoitettu ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus. Häätönumero 112

VAARATILANNE 8:
Murto, varkaus
VAIKUTUS:
Yksittäinen asukas, kiinteistön omaisuus
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksesta ja ovien automaattisesta salpautumisesta huolehtiminen, murtosuojaus. Vartiointisopimus. Asukkaiden koulutus. Valaistuksen kunto. Luonnollinen valvonta.

VAARATILANNE 9:
Vahingonteko
VAIKUTUS:
Omaisuuksvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Taloyhtiössä on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

Rakennusten varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti Uloskäytävän opastus/valaistus riittävä Uloskäytävälle on esteetön kulku Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa	Normaalit porraskäytävät johtavat suoraan pihaan. Varauloskäytävinä käytetään asuntojen parvekkeita ja ikkunoita palokunnan avustamana. Erillistä opastusta ei asuinkiinteistöissä normaalisti edellytetä. Porraskäytävissä on riittävä valaistus. Uloskäytävät ovat esteettömät. Uloskäytävillä ei säilytetä mitään tavaroita.
Porrashuoneiden opasteita on riittävästi	Porraskäytävien nimitaulut ovat asianmukaiset.
Kiinteistössä on palo-osastointeja seuraavasti: Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä Rakennusten paloluokka	Palo-osastointeja ovat asunnot, porraskäytävät, hissikuilut, irtaimistovarastot, uv-varastot, kellarikäytävät sekä tekniset tilat. Kiinteistö on palo-osastoitu EI 30–60, eli eristävyys ja tiiviys 30–60 minuuttia. Asunnot 60 minuuttia. Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään. Osastojen läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä. Rakennusten paloluokka on P1, eli palonkestävä.
Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille	Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 14. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.
Tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa	Porraskäytävien yläkerroksissa on paristotoimiset palovaroittimet.
Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa	Entisessä päiväkotitilassa C-portaan päädyssä sekä väestönsuojien ilmakonehäkeissä on 6 kg:n jauhesammuttimet.
Porraskäytävien savunpoisto on toteutettu seuraavasti	Savunpoisto suoritetaan porrashuoneiden yläikkunoiden kautta ja/tai palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla.
Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee	Ilmanvaihto pysäytetään sähköpääkeskusten ohjaustauluista kääntämällä kytkimet 0-asentoon tai poistamalla sulakkeet. Ilmanvaihtojärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava siten, että sen toiminta voidaan hälytystilanteessa kokonaisuudessaan pysäyttää selvästi merkityllä pysäytyskytkimellä. Pysäytyskytkimen tulee olla helposti saavutettavassa paikassa (RakMk D2 2003, 3.1.5).
Kiinteistön sähköpääkeskukset sijaitsevat	Kiinteistön sähköpääkeskukset sijaitsevat jokaisen talon pohjakerroksessa liitepiirrokseen merkityissä paikoissa.
Veden pääsulut sijaitsevat	Veden pääsulku sijaitsee jokaisessa talossa pohjakerroksen lämmönjakohuoneessa.

Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus	Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta suositellaan asuinkiinteistöissä vähintään 10 vuoden välein. Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että ilmanvaihtokanavat ja -laitteet on huollettu ja puhdistettu siten, että niistä ei aiheudu tulipalon vaaraa (Pelastuslaki 13§).
---	--

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Soita sähkölaitos tai kiinteistöhuolto. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	0800 90 171 tai 010 270 8888
lämpökatkos	Soita kiinteistöhuolto. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	010 270 8888
vesikatkos	Soita Tampereen Vesi tai kiinteistöhuolto.	0800 90 172 tai 010 270 8888

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuuhenkilö 1.	Isännöitsijä Jukka Turusen puh. 0400 595 851 nimeämä henkilö.
Vastuuhenkilö 2.	Noudatetaan urakoitsijan tulityösuunnitelmaa.

Rikosturvallisuus
Talossa on käytössä Abloy Sento avainsarja, jonka patenttisuoja on voimassa vuoteen 2026 asti. Piha-alueella on valaisimia tarpeeksi, mutta niiden valokuvut ovat himmentyneet ja valaisuteho laskenut. Käytössä on ovipuhelinjärjestelmä. Ulko-ovet ovat aina lukitut. Liitteenä 16 on rikosturvallisuusohjeita.

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden sijainti	Syväkeräysastiat sijaitsevat riittävän etäällä rakennuksista.
Rakennusten osoitenumerointi	Osoitenumerot ja porraskäytävien kirjaintunnukset ovat selvästi näkyvillä.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii kiinteistöhoitoyritys. Yhteystiedot ovat näkyvillä ulko-ovissa ja ilmoitustauluilla.
Autojen lämmityslaitteet	Asukkaille annettu käyttöohjeet, että lämmityspistorasioiden kannet on pidettävä suljettuina ja sähköjohtoja ei saa jättää pistorasioihin roikkumaan.

Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kokoontumispaikka on pysäköintialue liitepiirrokseen merkityssä paikassa.
Kiinteistön pelastustiet on järjestetty seuraavasti	Kiinteistön pelastustiet on merkitty kylteillä pelastustien alkuun sekä pelastustiepiirrokseen porraskäytävissä.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Omassa väestönsuojassa			
Väestönsuojan sijainti: Väestönsuojat sijaitsevat jokaisen talon pohjakerroksessa			
rakennusvuosi: 1979–82	suojan luokka: S1	pinta-ala: 51,5, 41,0 ja 51,5 m ²	suojapaikkoja: 78, 56 ja 78
kuuluuko suojassa matkapuhelin? kyllä	mitkä operaattorit? Elisa, Sonera, DNA		suojan puhelinnumero ⁹⁾: Ei tiedossa.

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa <u>tarvittaessa</u> väestönsuojapaikan.
--

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu: Isännöitsijä Turvallisuuspäällikkö	
Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:	
Miten on tiedotettu?	
Palotarkastus on suoritettu, pvm:	
Suunnitelman yhteenveto on toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm:	
Lisätietoa turvallisuus koulutuksista	Pirkanmaan pelastuslaitos (03) 565612, koulutustoimisto (03) 565612, tai E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@tamper.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häät ilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
16. Rikosturvallisuusohjeita
17. Kiinteistön asemapiirros ja rakennusten pohjapiirrokset